ПСК-Групп

Пермь, ул. Комбайнеров, 44, офис 3
телефон 8 (342) 2-787-559
e-mail: psk-grupp@bk.ru
сайт: www.psk-grupp.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №593 выдано 17.10.2012 г. НП СРО Проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам визуального обследования технического состояния здания МАУ ДО ДЮЦ «Фаворит» г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. Репина, 67а

Инв. № 73-2019-ТО

Заказчик – МАУ ДО ДЮЦ «Фаворит» г. Перми

г. Пермь, 2019

ПСК-Групп

Пермь, ул. Комбайнеров, 44, офис 3
телефон 8 (342) 2-787-559
e-mail: psk-grupp@bk.ru
сайт: www.psk-grupp.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №593 выдано 17.10.2012 г. НП СРО Проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам визуального обследования технического состояния здания МАУ ДО ДЮЦ «Фаворит» г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. Репина, 67а

Инв. № 73-2019-ТО

Заказчик – МАУ ДО ДЮЦ «Фаворит» г. Перми

Генеральный директор
ООО «ПСК-Групп»

_____ Корпачев И.М.
«07» октября 2019 г

М.П.

г. Пермь, 2019

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер (Общее руководство техническим обследованием)	Е. А. Борисов
Инженер (Обследование объекта, составление заключения)	С. Б. Шумилов

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Заключение по результатам обследования…….……..…….….....4
2. Паспорт здания (сооружения)…….5
3. Общие данные……....8
4. Список литературы……..……10
Приложения……...11
Приложение А. Свидетельство о допуске к работам…….12
Приложение Б. Техническое задание…….19
Приложение В. Материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния конструкций……22
В.1 Описание окружающей местности……..…….23
В.2 Описание обследуемого объекта…….23
В.3 Техническое состояние строительных конструкций здания…….…….24
В.3.1 Категории технического состояния здания…….24
В.3.2 Результаты визуального обследования……..25
В.4 Выводы и рекомендации……...…….…….…..28
В.4.1 Выводы…….……..…….28
В.4.2 Рекомендации…….……29
В.5 Ведомость дефектов…….…….…….....31
В.6 Карта дефектов и повреждений…….……..……..…….33
В.7 Фотографии объекта…….....35
Приложение Г. Технический паспорт нежилого здания (сооружения)……..……44

1. Заключение по результатам обследования.

по результатам визуального обследования технического состояния здания МАУ ДО ДЮЦ «Фаворит» г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. Репина, 67а		
1	Адрес объекта	г. Пермь, ул. Репина, 67а
2	Время проведения обследования	Сентябрь 2019
3	Организация, проводившая обследование	ООО «ПСК-Групп»
4	Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Общественное здание
5	Тип проекта объекта	Нет данных
6	Проектная организация, проектировавшая объект	Нет данных
7	Строительная организация, возводившая объект	Нет данных
8	Год возведения объекта	1986
9	Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Нет данных
10	Собственник объекта	Департамент имущественных отношений администрации г. Перми. Право оперативного управления МАУ ДО ДЮЦ «Фаворит» г. Перми
11	Форма собственности объекта	Муниципальная
12	Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
13	Число этажей	1/подвал
14	Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	-
15	Крен объекта	-
16	Установленная категория технического состояния объекта	Работоспособное

2. Паспорт здания (сооружения)

1	Адрес объекта	г. Пермь, ул. Репина, 67а
2	Время составления паспорта	Сентябрь 2019
3	Организация, составившая паспорт	ООО «ПСК-Групп»
4	Назначение объекта	Спортивно-оздоровительный центр
5	Тип проекта объекта	Нет данных
6	Число этажей объекта	1/подвал
7	Наименование собственника объекта	Департамент имущественных отношений администрации г. Перми. Право оперативного управления МАУ ДО ДЮЦ «Фаворит» г. Перми
8	Адрес собственника объекта	614000 г. Пермь, ул. Ленина, 23
9	Степень ответственности объекта	Нормальная
10	Год ввода объекта в эксплуатацию	1986
11	Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
12	Форма объекта в плане	Два прямоугольника
13	Схема объекта	
14	Год разработки проекта объекта	Нет данных
15	Наличие подвала, подземных этажей	Подвал
16	Конфигурация объекта по высоте	Прямоугольная
17	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Нет данных
18	Высота объекта	4.30 м
19	Длина объекта	-
20	Ширина объекта	-
21	Строительный объем объекта	4497 $м^3$
22	Несущие конструкции	Фундамент, стены, перекрытия, покрытия
23	Стены	Кирпичные
24	Каркас	-

25	Конструкции перекрытий	Сборные железобетонные многопустотные плиты
26	Конструкция кровли	Мягкая рулонная
27	Конструкция крыши	Плоская совмещенная с покрытием
28	Стеновые ограждения	Кирпичные
29	Перегородки	Кирпичные, ГКЛ
30	Фундаменты	Сборные железобетонные блоки
31	Категория технического состояния обследуемых конструкций	- фундаментов работоспособное; - отмостки удовлетворительное; - наружных и внутренних стен работоспособное; - состояние перегородок работоспособное; - состояние перегородок между помещениями 13-14, 33-35 ограниченно-работоспособное; - отделки фасада здания неудовлетворительное; - плит перекрытия и покрытия работоспособное; - потолка в помещениях 5,6,7,8,9,10,11,32,33,35,40 первого этажа неудовлетворительное; - кровли удовлетворительное; - лестничных маршей и полов работоспособное; - оконных, дверных блоков и полотен удовлетворительное; - крылец по лит. б1, б7, спуска в подвал удовлетворительное; - ограждения крыльца по лит.б1, ступеней крыльца по лит. б2 неудовлетворительное; - тамбуров по лит. б, б6 работоспособное; - инженерных коммуникаций удовлетворительное.
32	Тип воздействия, наиболее опасного для объекта	Дефект строительства.
33	Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
34	Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
35	Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-
36	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
37	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой	-

	оси	
38	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-
39	Крен здания вдоль большой оси	-
40	Крен здания вдоль малой оси	-
41	Фотографии объекта	См. главу В.7, стр. 35 – 43

3. Общие данные

3.1 **Основания для проведения работ.**

Основаниями для проведения визуального обследования МАУ ДО ДЮЦ «Фаворит» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Репина, 67а является договор 41-2019 от 01.10.2019 г. между ООО «ПСК-Групп» и МАУ ДО ДЮЦ «Фаворит» г. Перми,

3.2 **Цели проведения работ.**

Цель обследования – предварительная оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам, определение необходимости в проведении детального (инструментального) обследования.

3.3 **Документация в соответствии, с которой проводились работы.**

Работы по оценке технического состояния строительных конструкций выполнены в соответствии со следующими документами:

- федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Принят Государственной думой 23.12.2009 г;
- ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Введен в действие с 1 января 2014 г. для добровольного применения в Российской Федерации в качестве национального стандарта Российской Федерации приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст;
- СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.
- действующими строительными нормами и правилами.

3.4 **Методика проведения работ. Состав работ.**

Оценка технического состояния строительных конструкций здания определена на основании анализа результатов обследования.

При обследовании были выполнены следующие работы:

1) сбор и изучение технической документации.

2) визуальное обследование с проведением следующих работ:

- осмотр конструкций с фиксацией дефектов и повреждений на картах и в ведомости дефектов и повреждений;
- описание и фотографирование дефектных участков;
- установление аварийных участков (при наличии);
- уточнение конструктивной схемы здания;

- составление итогового документа (заключения) с выводами по результатам обследования и предварительной оценкой технического состояния строительных конструкций.

В случае если результатов визуального обследования для оценки технического состояния конструкций недостаточно, либо будут обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания будет рекомендоваться провести детальное (инструментальное) обследование.

3.5 **Данные о заказчике.**

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр «Фаворит» г. Перми.

Юридический адрес: 614112, г. Пермь, ул. Репина, д. 67а

Почтовый адрес: 614112, г. Пермь, ул. Репина, д. 67а

ОГРН 1025901509677

ОКПО 44824067

реквизиты:

МАУ ДО ДЮЦ «Фаворит»

ИНН 5907013219

КПП 590701001

Департамент финансов администрации города Перми (МАУ ДО ДЮЦ "Фаворит" г. Перми, л/с 08930002187)

р/с 40701810157733000003

БИК: 045773001

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ Г Пермь

Азманов Роман Тахирович – директор, действующий на основании Устава

3.6 **Исходные данные**

В качестве исходных данных для проведения технического обследования были предоставлены:

- техническое задание на разработку проектной документации, утвержденное Заказчиком (см. приложение Б);

- технический паспорт нежилого здания (строения), составленный государственным унитарным предприятием «Центр технической инвентаризации Пермского края», по состоянию на 11.07.2012 г. Инв. номер 4972.

4. Список литературы.

При выполнении обследования использовалась следующая нормативно-техническая литература:

1. Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Принят Государственной Думой 23.12.2009 г.

2. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Введен в действие с 1 января 2014 г. для добровольного применения в Российской Федерации в качестве национального стандарта Российской Федерации приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст.

3. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153).

4. ГОСТ Р 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации (утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. № 156-СТ).

5. СП 17.13330.2011. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 784).

6. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. № 787).

7. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции (утв. Постановлением Госстроя СССР от 22.12.1987 г. № 280).

8. СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80. Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. N 826 и введен в действие с 20 мая 2011 г.

9. СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. N 635/10 и введен в действие с 01 января 2013 г.

10. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». Утвержден приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 23 ноября 1986 г. N 312.

11. Мальганов А.И., Плевков В.С. Восстановление и усиление ограждающих строительных конструкций зданий и сооружений: Учебное пособие – Томск. 2002 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Проектирование дорог и инфраструктуры»

192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, дом 27, стр. 2, литер А, пом. 1С
www.proectdor.ru
№ СРО-П-168-22112011

Санкт - Петербург «17» октября 2012г.
(место выдачи Свидетельства) (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 593

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Групп»,

ОГРН 1125903001454, ИНН 5903097176,

614068, г. Пермь, ул. Сухобруса, дом № 27

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» № 17КДК от 17 октября 2012г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «17» октября 2012г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного ----------
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор
НП СРО проектировщиков
«Проектирование дорог
и инфраструктуры»
(должность уполномоченного лица) (подпись) Саввин А.В.
(инициалы, фамилия)

М.П.

НП СРО проектировщиков «Проектирование и инфраструктуры» ИНН 7811164969 Санкт-Петербург

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «17» октября 2012г.
№ 593

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Групп», ИНН 5903097176 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Групп», ИНН 5903097176 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Групп», ИНН 5903097176 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:

2

4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных

3

	производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Групп» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (Пять миллионов) рублей**.
(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Директор
НП СРО проектировщиков
«Проектирование дорог
и инфраструктуры»
должность

подпись

Саввин А.В.
фамилия, инициалы

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

27.08.2019 (дата) № 644/19 (номер)

Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала",
СРО Союз "Строители Урала"
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
(вид саморегулируемой организации)

614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, www.sro-ural.ru, info@sro-ural.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-С-171-13012010
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ПСК-Групп"
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ПСК-Групп", ООО "ПСК-Групп"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5903097176
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125903001454
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Сухобруса, д. 27
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 063
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25.01.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета от 24.01.2019 № 02/19
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25.01.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование	Сведения	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25.01.2019	-----	-----

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	-	не превышает 500 000 000 рублей
в) третий	-	не превышает 3 000 000 000 рублей
г) четвертый	-	не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый *	-	составляет 10 000 000 000 рублей и более
е) простой *	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	-	не превышает 500 000 000 рублей
в) третий	-	не превышает 3 000 000 000 рублей
г) четвертый	-	не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый *	-	составляет 10 000 000 000 рублей и более

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-----
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор К.В. Терентьев
(должность уполномоченного лица) (подпись) (инициалы, фамилия)

М. П.

Саморегулируемая организация Союз ОГРН 1165900001207 • ИНН 5904207512 • ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ • Россия, г.Пермь • Строители Урала

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение №1
к договору № 41-2019
от «01» октября 2019 г.

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

_____И.М. Корпачев _____ Р.Т. Азманов

«____»_____2019 г. «____»_____2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на визуальное обследование технического состояния двух зданий МАУ ДО ДЮЦ «Фаворит» г. Перми, расположенных по адресам: г. Пермь, ул. Репина, 67а, 69

1.	*Заказчик:*	МАУ ДО ДЮЦ «Фаворит» г. Перми
2.	*Исполнитель*	ООО «ПСК-Групп»
3.	*Объект:*	Два здания по адресам: г. Пермь, ул. Репина, 67а, 69
4.	*Цель работ:*	Предварительная оценка технического состояния строительных конструкций зданий, определение необходимости в проведении детального (инструментального) обследования
5.	*Элементы объекта, подлежащие визуальному обследованию*	Фундаменты, стены, перегородки, полы, лестницы, перекрытия, крыши, крыльца, окна, двери, инженерные сети.
6.	*Источник финансирования*	Бюджетные средства.
7.	*Характеристика объекта*	1. Адрес: ул. Репина, 67а Назначение объекта – бассейн Этажность – 1 этаж. Строительный объем – 4497 м^3 Конструктивная схема здания – бескаркасная. Уровень ответственности здания – нормальный. 2. Адрес: ул. Репина, 69 Назначение объекта – детский сад. Этажность – 2 этажа. Строительный объем – 5984 м3 Конструктивная схема здания –каркасная. Уровень ответственности здания – нормальный.
8.	*Содержание работ:*	1) сбор и изучение технической документации. 2) визуальный осмотр строительных конструкций. 3) оформление отчета с составлением: - схем и ведомостей дефектов и повреждений, с фиксацией их мест и характера; - описанием и фотографиями дефектных участков; - результатами проверки наличия характерных деформаций зданий и отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.); - установлением аварийных участков (при наличии); - предварительной оценкой технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.
9.	*Сроки выполнения работ:*	Согласно договора.
10.	*Перечень отчетных материалов, передаваемые Заказчику:*	Отчет по визуальному обследованию технического состояния двух зданий выдать в 3-х экземплярах на каждое здание на бумажном носителе (по 1 экземпляру остается в МКУ «АХССО»).
11.	*Дополнительные условия:*	1. Заказчик должен

		1.1 обеспечить доступ исполнителя к обследуемым конструкциям; 1.2 предоставить всю имеющуюся техническую документацию на объект обследования. 2. Исполнитель должен 2.1 выполнить все работы в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и с действующими Российскими нормами и правилами (ГОСТов, СНиПов и СП); 2.2 согласовать заключение в МКУ «АХССО».

ПРИЛОЖЕНИЕ В
МАТЕРИАЛЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ ВЫБОР КАТЕГОРИИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

В.1 Описание окружающей местности.

Обследуемое здание расположено между улицами Репина, Кабельщиков и Карбышева, на селитебной территории, в Орджоникидзевском районе г. Перми, внутри жилой застройки, состоящей из разнотипных домов. Территория вокруг обследуемого здания огорожена металлическим забором, на самой территории расположены зеленые насаждения, спортивная площадка заасфальтированные тротуары.

В.2 Описание обследуемого объекта.

Характеристика здания:

- год постройки — 1986
- назначение – спортивно-оздоровительный центр;
- серия, тип проекта — нет данных;
- число этажей — 1/подвал;
- уровень ответственности — нормальный;
- площадь здания — 901,9 м^2 (согласно тех. паспорта).

На момент обследования здание использовалось по назначению. Обследуемый объект – здание состоящее из двух прямоугольников в плане. Конструктивный тип здания бескаркасный. Пространственная жесткость здания обеспечивается наружными и внутренними стенами, фундаментами и перекрытиями. Стены выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Перегородки внутри здания кирпичные и из ГКЛ. Фасад здания оштукатурен и окрашен.

Фундамент здания ленточный сборный из ж/б блоков. Цокольная часть здания оштукатурена и окрашена, внутренние стены оштукатурены, окрашены, в некоторых помещениях облицованы керамической плиткой, пластиковыми панелями и деревом. Междуэтажное подвальное перекрытие и покрытие здания выполнено из сборных многопустотных железобетонных плит. Крыша здания плоская, малоуклонная, совмещенная с покрытием, кровля мягкая рулонная, водоотвод с кровли внутренний организованный. Полы в здании бетонные, линолеумные и плиточные. Спуск в подвал выполнен из железобетонного марша. В оконных проемах установлены деревянные блоки и металлопластиковые профили со стеклопакетами. Дверные блоки и полотна деревянные, металлические и металлопластиковые.

Здание оборудовано центральным холодным, горячим водоснабжением, канализацией, электроснабжением. Отопление централизованное. Приточно-вытяжная вентиляция естественная и принудительная с механическим побуждением.

В.3 Техническое состояние строительных конструкций здания.

В.3.1 **Категории технического состояния строительных конструкций**

При определении категории технического состояния конструкций здания использовались определения в соответствии с ГОСТ 31937-2011:

Техническое состояние строительных конструкций классифицируется как:

а) **нормативное** - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

б) **работоспособное** - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

в) **ограниченно-работоспособное** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

г) **аварийное** – категория технического состояния строительной конструкции здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующая повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Определение категорий технического состояния не несущих конструкций, по требованию МКУ «АХССО» следующие:

Удовлетворительное – конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Неудовлетворительное – эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

В.3.2 **Результаты визуального обследования строительных конструкций здания**

Визуальное обследование здания проведено в сентябре 2019 г. На основании проведенного обследования составлена сводная ведомость дефектов и повреждений с описанием возможных причин появления и способов их устранения (приложение В, глава В.5).

По результатам обследования установлено:

В.3.2.1 **Фундаменты и отмостка**

Предварительная оценка технического состояния фундамента, в ходе данного визуального обследования здания, дана по косвенным признакам при освидетельствовании наземных конструкций и стен подвала. При осмотре наземных конструкций здания и стен подвала, каких либо дефектов и повреждений (крена, искривления линии цоколя, смещения плит покрытия, осадок и деформаций) свидетельствующих о неравномерных осадках грунтов основания не обнаружено. Фундамент здания ленточный сборный из ж/б блоков.

Отмостка по периметру здания бетонная. При осмотре отмостки зафиксировано наличие деформации (вспучивания) с угла здания у помещения 3* первого этажа, трещины и наличие культурного слоя на отмостке со стороны ул. Карбышева и ул. Репина.

Техническое состояние фундаментов согласно результатам проведенного визуального обследования оценивается как **работоспособное**.

Техническое состояние отмостки оценивается как **удовлетворительное**.

В.3.2.2 **Стены и перегородки**

Стены выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Перегородки внутри здания кирпичные и из ГКЛ. Фасад здания оштукатурен и окрашен.

Цокольная часть здания оштукатурена и окрашена, внутренние стены оштукатурены, окрашены, в некоторых помещениях облицованы керамической плиткой, пластиковыми панелями и деревом.

При обследовании стен были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- вертикальные и горизонтальные сквозные трещины на перегородках шириной раскрытия до 10 мм между помещениями 13-14, 33-35;
- вертикальные и горизонтальные трещины на стенах и перегородках шириной раскрытия до 5 мм в некоторых помещениях;
- поверхностное разрушение кирпичной кладки наружной стены здания с угла у помещения 3 первого этажа и выпуска системы организованного водоотвода;
- отслоение штукатурного слоя фасада S~3м^2 и вертикальная трещина по штукатурке шириной раскрытия до 3мм на наружной стене со стороны ул. Карбышева;
- отслоение окрасочного покрытия стены в помещении 1 подвала.

* Номера помещений согласно тех. паспорта (см. приложение Г).

Техническое состояние наружных и внутренних стен оценивается как **работоспособное**.

Техническое состояние перегородок оценивается как **работоспособное**, исключение составляет техническое состояние перегородок между помещениями 13-14, 33-35, которое оценивается как **ограниченно-работоспособное.**

Техническое состояние отделки фасада здания оценивается как **неудовлетворительное**.

В.3.2.3 **Покрытия и перекрытия**

Междуэтажное подвальное перекрытие и покрытие здания выполнено из сборных многопустотных ж/б плит. Потолки оштукатурены, окрашены водоэмульсионным составом, в некоторых помещениях навесные, из пластиковых панелей и деревянные. В ходе обследования, каких-либо дефектов и повреждений плит перекрытия и покрытия, снижающих несущую способность конструкций (трещин, прогибов), не обнаружено.

При обследовании плит перекрытия, потолков были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- отслоение окрасочного покрытия потолка в помещении 32 первого этажа;
- трещины в местах сопряжения стен, перегородок с плитами перекрытия в отдельных помещениях;
- трещины в стыках плит перекрытия в отдельных помещениях.

Техническое состояние плит перекрытия и покрытия оценивается как **работоспособное**.

Техническое состояние потолка в помещениях 5,6,7,8,9,10,11,32,33,35,40 первого этажа оценивается как **неудовлетворительное**.

В.3.2.4 **Крыша и кровля**

Крыша здания плоская, малоуклонная, совмещенная с покрытием, кровля мягкая рулонная, водоотвод с кровли внутренний организованный. При осмотре конструкций крыши и кровли каких-либо дефектов и повреждений не обнаружено.

Техническое состояние кровли оценивается как **удовлетворительное**.

В.3.2.5 **Лестничные марши и полы**

Полы в здании бетонные, линолеумные и плиточные. Спуск в подвал выполнен из железобетонного марша. При обследовании лестниц и полов каких-либо дефектов и повреждений не зафиксировано.

Техническое состояние лестничных маршей и полов оценивается как **работоспособное**.

В.3.2.6 **Окна и двери**

Оконные проемы в здании заполнены деревянными оконными блоками, металлопластиковыми профилями со стеклопакетами. Дверные блоки и полотна деревянные металлопластиковые и металлические.

При обследовании оконных блоков, дверных проемов и полотен было выявлено, что разбито одно наружное оконное заполнение в помещении 35 первого этажа.

Техническое состояние оконных, дверных блоков и полотен оценивается как **удовлетворительное**.

В.3.2.7 **Крыльца и тамбуры**

У входов в здание, вдоль наружных стен, установлено несколько крылец, и спуск в подвал:

Крыльцо у главного входа по лит. б1 и крыльцо по лит. б7– бетонная площадка с бетонными ступенями с примыкающим кирпичным ограждением.

Крыльцо по лит. б2 – бетонная площадка с бетонными ступенями.

Тамбуры по лит, б, б6 имеют кирпичное ограждение. Тамбур по лит. б дополнительно облицован металлическим сайдингом.

Спуски в подвал выполнен из железобетонного лестничного марша.

При осмотре конструкций крылец, спусков в подвал были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- сколы на бетонных ступенях крыльца по лит. б2;
- горизонтальная сквозная трещина на кирпичном ограждении крыльца по лит. б1.

Техническое состояние крылец по лит.б1, б7, спуска в подвал оценивается как **удовлетворительное**.

Техническое состояние ограждения крыльца по лит.б1, ступеней крыльца по лит. б2 оценивается как **неудовлетворительное**.

Техническое состояние тамбуров по лит. б, б6 оценивается как **работоспособное**.

В.3.2.8 **Инженерные коммуникации**

Здание оборудовано центральным холодным, горячим водоснабжением, канализацией, электроснабжением. Отопление централизованное. Приточно-вытяжная вентиляция естественная и принудительная с механическим побуждением. Водоснабжение осуществляется по полипропиленовым трубам, подводки к раковинам холодной и горячей воды выполнены из полипропиленовых труб. Канализационные стояки выполнены из полипропиленовых труб. В качестве отопительных приборов используются чугунные радиаторы.

При осмотре инженерных коммуникаций каких либо дефектов и повреждений не обнаружено.

Техническое состояние инженерных коммуникаций оценивается как **удовлетворительное**.

В.4 Выводы и рекомендации по результатам визуального обследования.

В.4.1 **Выводы**:

Наиболее опасными дефектами и повреждениями, выявленными в ходе визуального обследования, являются сквозные трещины на кирпичных перегородках между помещениями 13-14, 33-35. Возможными причинами появления трещин могут являться:

- превышение допустимого отношения высот перегородок к их толщинам (отступление от п. 9.16 СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»), отсутствие армирования перегородок;
- отсутствие фундаментов под перегородками.

Фактический срок службы здания составляет 33 года. На момент обследования, установленный срок до капитального ремонта, согласно ВСН 58-88(р), превышен следующими конструкциями, в которых обнаружены повреждения (в скобках указана нормативная продолжительность эксплуатации до капитального ремонта или замены):

- отмостка бетонная (7);
- стены каменные, облегченной кладки (30);
- оконные заполнения деревянные (30);
- внутренняя отделка - штукатурка (30);
- наружная отделка - штукатурка по кирпичу известковыми растворами (30);
- окраска по штукатурке кремнийорганическими составами (8).

Техническое состояние обследуемых строительных конструкций оценивается как:

- фундаментов **работоспособное**;
- отмостки **удовлетворительное**;
- наружных и внутренних стен **работоспособное;**
- перегородок **работоспособное**;
- перегородок между помещениями 13-14, 33-35 **ограниченно-работоспособное**;
- отделки фасада здания **неудовлетворительное**;
- плит перекрытия и покрытия **работоспособное**;
- потолка в помещениях 5,6,7,8,9,10,11,32,33,35,40 первого этажа **неудовлетворительное**;
- кровли **удовлетворительное**;
- лестничных маршей и полов **работоспособное**;
- оконных, дверных блоков и полотен **удовлетворительное**;
- крылец по лит. б1, б7, спуска в подвал **удовлетворительное**;
- ограждения крыльца по лит.б1, ступеней крыльца по лит. б2 **неудовлетворительное**;
- тамбуров по лит. б, б6 **работоспособное**;
- инженерных коммуникаций **удовлетворительное.**

Общее техническое состояние здания МАУ ДО ДЮЦ «Фаворит» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, улица Репина, 67а в целом, можно охарактеризовать как работоспособное. Дальнейшая эксплуатация здания, в связи с неудовлетворительным состоянием отдельных конструкций и ограниченно-работоспособным состоянием отдельных перегородок, на срок до двух лет допускается.

В.4.2 Рекомендации:

В.4.2.1 Для приведения поврежденных перегородок в нормативное техническое состояние рекомендуется произвести перекладку перегородок между помещениями 13-14, 33-35. Новые перегородки выполнить с продольным армированием кладки. Предусмотреть фундаменты под кирпичные перегородки (в случае полов по грунту). Либо предусмотреть новые перегородки из облегченного материала (например из гипсокартонных листов).

В.4.2.2 Для приведения конструкций здания в нормативное техническое состояние рекомендуется:

- произвести демонтаж дефектного участка отмостки, выполнить обратную засыпку ПГС с уплотнением грунта, залить участок отмостки бетоном с установкой кладочной сетки;
- выполнить очистку отмостки от культурного слоя и ремонт трещин со стороны ул. Карбышева и ул. Репина;
- произвести ремонт стен и перегородок с расшивкой и шпатлеванием трещин в помещениях 5,10 первого этажа;
- выполнить восстановление целостности кирпичной кладки наружной стены здания с угла у помещения 3 первого этажа и выпуска системы организованного водоотвода, вывести трубопроводы водостока через лотки в уровне отмостки;
- произвести отбивку отслоившегося штукатурного слоя с выравниванием и оштукатуриванием поверхности фасада;
- выполнить зачистку до основания с выравниванием поверхности и последующей окраской стены в помещении 1 подвала;
- выполнить зачистку до основания с выравниванием поверхности и последующей окраской потолка в помещении 32 первого этажа;
- произвести ремонт трещин в местах сопряжения стен, перегородок с плитами перекрытия с расшивкой и шпатлеванием в помещениях 5,6,7,8,9,10,11,33 первого этажа;
- выполнить ремонт потолков с расшивкой и шпатлеванием трещин в стыках плит в помещениях 35,40 первого этажа;
- произвести установку стекла в оконный проем в помещении 35 первого этажа;
- выполнить ремонт бетонных ступеней крыльца по лит. б2;
- произвести ремонт трещины ограждения крыльца по лит. б1 методом инъецирования цементно-песчаным раствором;

- произвести ремонтно-отделочные работы всего фасада здания.

В.4.2.3 Для продления срока службы строительных конструкций и поддержания их в работоспособном состоянии, после завершения ремонта здания рекомендуется:

- своевременно выполнять профилактические и ремонтные работы в соответствии с положением о ППР, согласно ВСН 58-88(р);

- вести контроль за инженерными системами и оборудованием, расположенным в здании. При появлении неисправностей своевременно их устранять. Не допускать эксплуатацию инженерных систем и оборудования здания без соблюдения обязательных для исполнения требований документа ВСН 58-88(р);

- выполнить утепление стен здания согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по теплотехническому расчету.

В.4.2.4 В случае появления на несущих конструкциях здания повреждений (сквозных трещин, прогибов, разрушений, крена, искривления линии цоколя), свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций, необходимо провести внеплановое обследование здания.

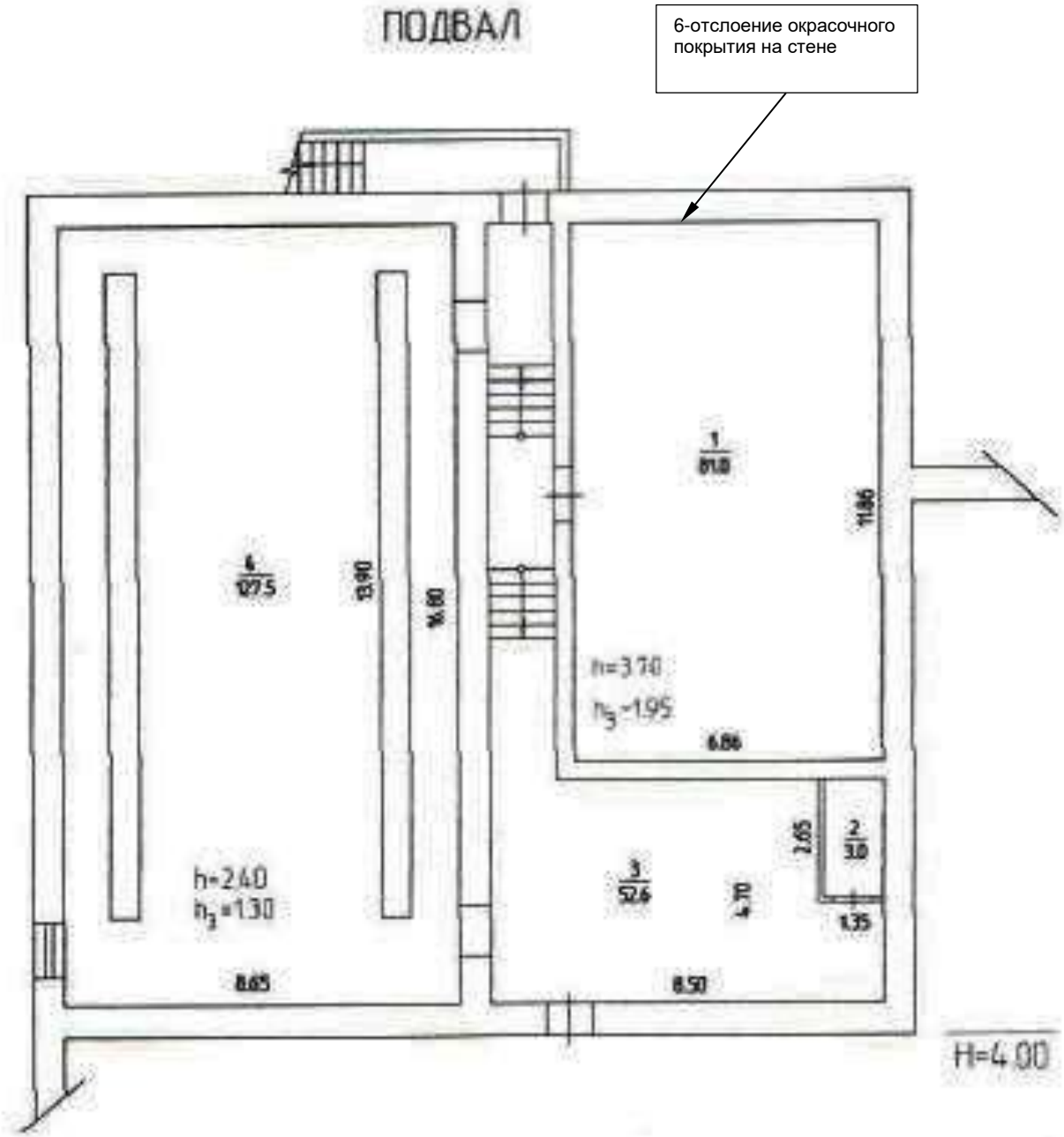
В.5 Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций здания.

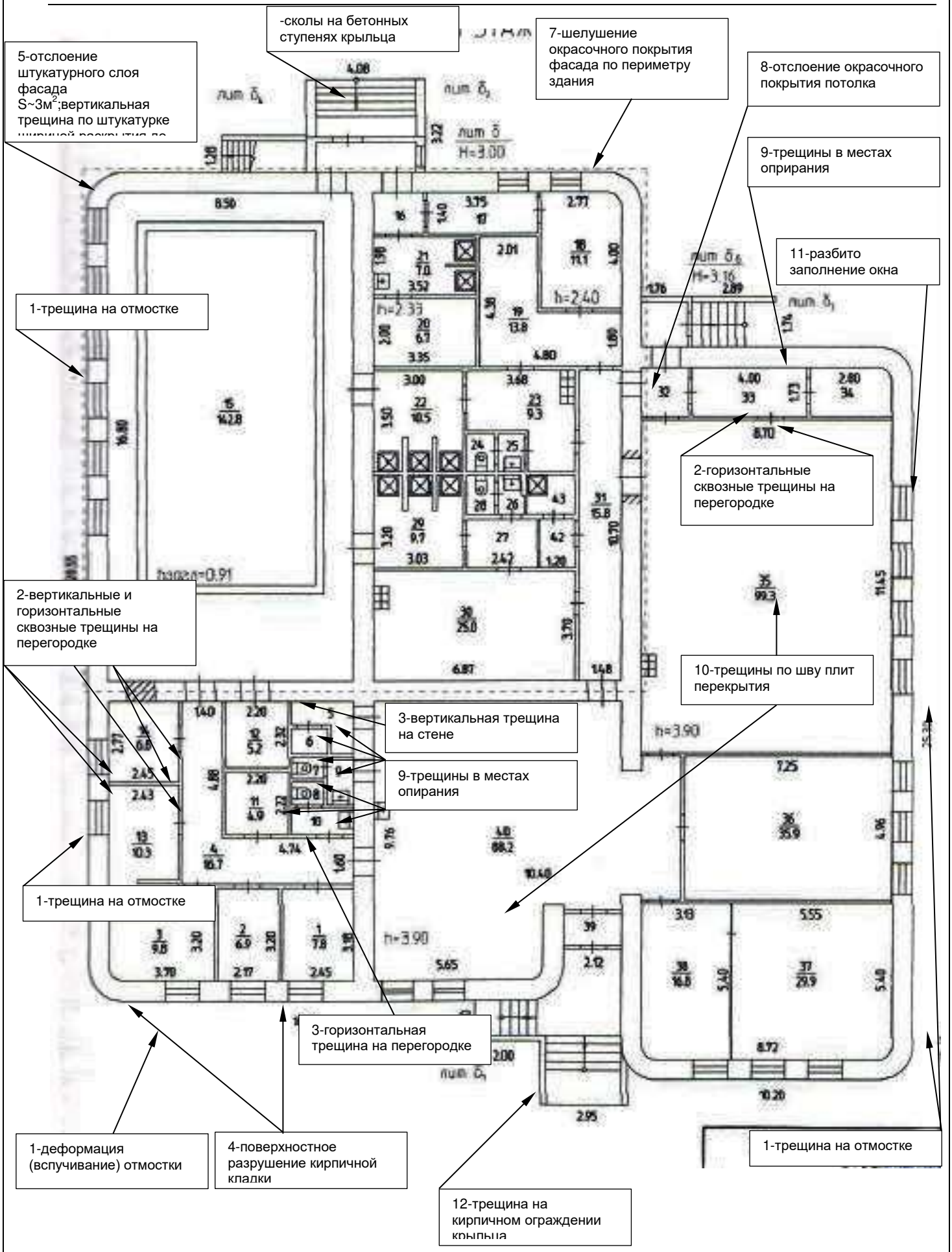
Таблица В.5.1

№ п/п	Описание дефекта (повреждения)	Возможная причина возникновения	Мероприятия по устранению дефектов и повреждений.
1	2	3	4
		Отмостка	
1	Деформация (вспучивание) отмостки с угла здания у помещения 3 первого этажа. Трещины и наличие культурного слоя на отмостке со стороны ул. Карбышева и ул. Репина. (см. главу В.6, карту дефектов; главу В.7, фото 4).	Дефект ремонтно-строительных работ.	Произвести демонтаж дефектного участка отмостки. Выполнить обратную засыпку ПГС с уплотнением грунта. Залить участок отмостки бетоном с установкой кладочной сетки. Выполнить очистку отмостки от культурного слоя и ремонт трещин с ул. Карбышева и ул. Репина.
		Стены и перегородки	
2	Вертикальные и горизонтальные сквозные трещины на перегородках шириной раскрытия до 10 мм между помещениями 13-14, 33-35 первого этажа. (см. главу В.6, карту дефектов; главу В.7, фото 11,12).	Дефект строительства.	Произвести перекладку перегородок между помещениями 13-14, 33-35. Новые перегородки выполнить с продольным армированием кладки. Предусмотреть фундаменты под кирпичные перегородки (в случае полов по грунту). Либо предусмотреть новые перегородки из облегченного материала (например из гипсокартонных листов).
3	Вертикальные и горизонтальные трещины на стенах и перегородках шириной раскрытия до 5 мм в помещениях 5,10 первого этажа. (см. главу В.6, карту дефектов; главу В.7, фото 13).	Длительная эксплуатация без проведения ремонтно-строительных работ.	Произвести ремонт стен и перегородок с расшивкой и шпатлеванием трещин.
4	Поверхностное разрушение кирпичной кладки наружной стены здания с угла у помещения 3 первого этажа и выпуска системы организованного водоотвода. (см. главу В.6, карту дефектов; главу В.7, фото 3,4).	Воздействие атмосферных осадков.	Выполнить восстановление целостности кирпичной кладки. Вывести трубопроводы водостока через лотки в уровне отмостки.
5	Отслоение штукатурного слоя фасада S~3м^2; вертикальная трещина по штукатурке шириной раскрытия до 3мм на наружной стене с угла помещения 15. (см. главу В.6, карту дефектов; главу В.7, фото 5).	Длительная эксплуатация без проведения ремонтно-строительных работ.	Произвести отбивку отслоившегося штукатурного слоя с выравниванием и оштукатуриванием поверхности фасада.

6	Отслоение окрасочного покрытия стены в помещении 1 подвала. (см. главу В.6, карту дефектов; главу В.7, фото 17).	Результат замачивания водой.	Выполнить зачистку до основания с выравниванием поверхности и последующей окраской.
7	Шелушение окрасочного покрытия фасада здания по периметру на всю высоту стен. (см. главу В.6, карту дефектов; главу В.7, фото 1,2,3,5,7).	Длительная эксплуатация без проведения ремонтно-строительных работ.	Произвести ремонтно-отделочные работы всего фасада здания.
Покрытия и перекрытия			
8	Отслоение окрасочного покрытия потолка в помещении 32 первого этажа. (см. главу В.6, карту дефектов).	Длительная эксплуатация без проведения ремонтно-строительных работ.	Выполнить зачистку до основания с выравниванием поверхности и последующей окраской.
9	Трещины в местах сопряжения стен, перегородок с плитами перекрытия в помещениях 5,6,7,8,9,10,11,33 первого этажа. (см. главу В.6, карту дефектов; главу В.7, фото 14).	Ошибка при проектировании (недостаточная толщина перегородок при большой высоте помещений).	Произвести ремонт примыканий с расшивкой и шпатлеванием трещин.
10	Трещины по шву плит перекрытия в помещениях 35,40 первого этажа.(см. главу В.6, карту дефектов; главу В.7, фото 15).	Длительная эксплуатация без проведения ремонтно-строительных работ.	Выполнить ремонт потолков с расшивкой и шпатлеванием трещин.
Проемы			
11	Разбито одно наружное оконное заполнение в помещении 35 первого этажа. (см. главу В.6, карту дефектов; главу В.7, фото 18).	Механическое воздействие.	Произвести установку стекла в оконный проем.
Крыльца			
12	Сколы на бетонных ступенях крыльца по лит. б2. (см. главу В.6, карту дефектов; главу В.7, фото 6).	Длительная эксплуатация без проведения ремонтно-строительных работ.	Выполнить ремонт бетонных ступеней крыльца.
13	Горизонтальная сквозная трещина на кирпичном ограждении крыльца по лит. б1. (см. главу В.6, карту дефектов; главу В.7, фото 8).	Осадка основания.	Выполнить ремонт трещины методом инъецирования цементно-песчаным раствором.

В.6 Карта дефектов и повреждений




-сколы на бетонных ступенях крыльца
7-шелушение окрасочного покрытия фасада по периметру здания
8-отслоение окрасочного покрытия потолка
5-отслоение штукатурного слоя фасада S~3м²;вертикальная трещина по штукатурке
9-трещины в местах опирания
11-разбито заполнение окна
1-трещина на отмостке
2-горизонтальные сквозные трещины на перегородке
2-вертикальные и горизонтальные сквозные трещины на перегородке
10-трещины по шву плит перекрытия
3-вертикальная трещина на стене
9-трещины в местах опирания
1-трещина на отмостке
3-горизонтальная трещина на перегородке
1-деформация (вспучивание) отмостки
4-поверхностное разрушение кирпичной кладки
12-трещина на кирпичном ограждении крыльца
1-трещина на отмостке

В.7 Фотографии объекта.

Фото 1. Фасад здания со стороны ул. Репина. Шелушение фасада.

Фото 2. Фасад здания со стороны ул. Кабельщиков. Шелушение фасада.

Фото 3. Фасад здания со стороны ул. Карбышева. Шелушение фасада. Трещины на отмостке.

Фото 4. Деформация (вспучивание) отмостки. Поверхностное разрушение кирпичной кладки с угла здания и у выпуска водосточной системы.

Фото 5. Отслоение штукатурного слоя фасада S~3м2; вертикальная трещина по штукатурке шириной раскрытия до 3мм на наружной стене с угла помещения 15.

Фото 6. Сколы на бетонных ступенях крыльца по лит. б2.

Фото 7. Отслоение окрасочного покрытия (шелушение) фасада здания по периметру.

Фото 8. Горизонтальная сквозная трещина на кирпичном ограждении крыльца по лит. б1.

Фото 9. Общий вид помещений здания.

Фото 10. Общий вид помещений здания.

Фото 11. Вертикальные и горизонтальные сквозные трещины на перегородках шириной раскрытия до 10 мм между помещениями 13-14.

Фото 12. Горизонтальные сквозные трещины на перегородках шириной раскрытия до 10 мм между помещениями 33-35.

Фото 13. Горизонтальные трещины на перегородках шириной раскрытия в помещении 10.

Фото 14. Трещины в местах сопряжения стен, перегородок с плитами перекрытия; в помещениях 5,6,7,8,9,10,11,33 первого этажа.

Фото 15. Трещины по шву плит перекрытия в помещении 35 первого этажа.

Фото 16. Общий вид подвала.

Фото 17. Отслоение окрасочного покрытия стены в помещении 1 подвала.

Фото 18. Разбито одно наружное оконное заполнение в помещении 35 первого этажа.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Государственное унитарное предприятие
«Центр технической инвентаризации Пермского края»

Тех.д... ...ВМ
(корректа... ...дена)
Подпись ... 10.8.12
Примеч. ...

спублика
ласть (край) Пермский
ород (другое поселение) Пермь
йон в городе (поселок в районе) Орджоникидзевский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 67а по улице РЕПИНА (Лит Б)

ентарный номер	4972					
мер в реестре						
астровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

орт составлен по состоянию на : 11 июля 2012г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Государственное унитарное предприятие «Центр технической инвентаризации Пермского края» ОГРН 1035900094566 г. Пермь ул. Орджоникидзевский, 67А
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Е.В. Гив...

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Назначение: здание бассейна

Использование: по назначению

Серия, тип проекта

Переоборудовано / надстроено в году

Год постройки: 1986

Год последнего капитального ремонта: году

Число этажей: 1

Наличие того имеется: Подвал

Строительный объем: 4497 куб.м.

Площадь здания: 901,9 кв.м.

II. Благоустройство площади здания и строения (кв. м.).

отопление									ванны и душ				бассейн	сауна	гор. водо снабжение		Газоснабжение		мусоропровод	лифты			телефоны	напольные эл.плиты	электричество
центральное																									
от ТЭЦ		от пром предпр		от кварт котельн		От АГВ и др.	калориферное	печное	без колонок и горячей воды	с горячим водоснабжением	с горячим водоснабжением	с дровяными колонками			центральное	от колонок	центральное	баллоны		пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые			
твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	901,9									901,9			901,9	901,9	901,9								901,9		901,9

III. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера Б здание бассейна Год постройки: 1986 Число этажей: 1

№ п.п.	Наименование конструктивных документов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундаменты		железобетонные сваи
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные т=0,70м
3	Перегородки		кирпич , ГКЛ
	Перекрытия	чердачные	железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажные	
		подвальные	железобетонные многопустотные плиты
	Крыша		мягкая рулонная, совмещенные с перекрытием
	Полы		керамическая плитка , линолеум
	Проемы	оконные	двойные створные , стеклопакеты
		дверные	металлопластиковые , металлические, простые на планках
	отделка	наружная	штукатурка, побелка
		внутренняя	штукатурка, побелка, окраска , керамическая плитка, обои, подвесные потолки
	Электро и сантехнические устройства	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	от ТЭЦ на газе
		электричество	электроснабжение (проводка скрытая)
		водопровод	водоснабжение (от городской центральной сети)
		канализация	канализация (сброс в городскую сеть)
		горячее водоснабжение	горячее водоснабжение центральное
		ванны	ванна с горячим водоснабжением
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	телефон
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифт	
		вентиляция	вентиляция приточно-вытяжная
	Крыльца		бетонные крыльца
	Лестницы		

Физический износ здания в % 21

Е.В. Гивчак

IV. Сведения о принадлежности.

(заполняется на здание с необособленным земельным участком).

Наименование организации или Фамилия,И.,О., владельца	Основание владения	Доля
ьное автономное образовательное ие дополнительного образования ошеский центр "Фаворит" г. Перми ное управление имуществом)	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.07.2011г. № 59-59-25/026/2011-377	лит Б S=904,0 м2

V. Стоимость здания .

ая балансовая стоимость _____

очная балансовая стоимость с учетом износа _____

вительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 100 291 руб.

VI. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту.

Наименование документа	Масштаб	Число	Примечание
2	3	4	5
ожтажный план	1:200	2	
ксплификация к поэтажному плану	лист	1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.07.2012	Исполнил:	Сединина К.В.	
17.07.2012	Проверил:	Шахмерданова Е.В.	

Паспорт выдан «_____»_____» _____ **год**

Заказчик _____

Руководитель (уполномоченное лицо)
Начальник Орджоникидзевского
отдела ГУП "ЦТИ"

(полное наименование должности) (подпись) Шахмерданова Е.В. (инициалы, фамилия)

Итого п
Итого п

Для документов

Е.В. Гибчак

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения),
расположенному в городе Пермь
по ул. (пер.) РЕПИНА. дом № 67а

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	школьная: общая площадь	школьная: из нее основная	школьная: из нее вспомогательного использования	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь	Примечание
07.2012	Б	подвал		1	насосная	81.0		81.0	3.70			
				2	вентиляционная камера	3.0		3.0	2.40			
				3	тепловой узел	52.6		52.6				
				4	подвальное помещение	127.5		127.5				
по подвалу		всего: 264.1				264.1		264.1				
		1		1	кабинет	7.8	7.8		3.90			
				2	кабинет	6.9	6.9					
				3	кабинет	9.8	9.8					
				4	коридор	16.7		16.7				
				5	коридор	2.6		2.6				
				6	кладовая	1.3		1.3				
				7	туалет	1.3		1.3				
				8	туалет	1.1		1.1				
				9	умывальник	1.6		1.6				
				10	умывальник	1.7		1.7				
				11	электрощитовая	4.9		4.9				
				12	склад инвентаря	5.2	5.2					
				13	тренерская	10.3	10.3					
				14	медицинский кабинет	6.8	6.8					
				15	бассейн	142.8	142.8					
				16	тамбур	2.6		2.6				
				17	раздевалка	5.3		5.3				
				18	комната отдыха	11.1	11.1		2.40			
				19	раздевалка	13.8		13.8	3.90			
				20	сауна	6.7	6.7		2.33			
				21	душевая	7.0		7.0	3.90			
				22	душевая	10.5		10.5				
				23	раздевалка	9.3		9.3				
				24	туалет	1.3		1.3				
				25	умывальник	1.2		1.2				
				26	туалет	1.1		1.1				
				27	коридор	4.1		4.1				
				28	туалет	1.2		1.2				
				29	душевая	9.7		9.7				
				30	раздевалка	25.0		25.0				
				31	коридор	15.8		15.8				
				32	тамбур	2.8		2.8				
				33	раздевалка	6.9		6.9				
				34	тренерская	4.8	4.8					
				35	спортивный зал	99.3	99.3					
				36	кабинет	35.9	35.9					
				37	кабинет	29.9	29.9					
				38	кабинет	16.8	16.8					
				39	тамбур	2.5		2.5				
				40	вестибюль	88.2		88.2				
				42	коридор	2.0		2.0				
				43	душ	2.2		2.2				
по этажу 1		всего: 637.8				637.8	394.1	243.7				
по зданию		всего: 901.9				901.9	394.1	507.8				

Примечание: площадь изменилась в результате демонтажа и возведения перегородок в пом. 26,27,40,42,43 на 1 этаже.
Реконструкция пом. 31,35 на 1 этаже заключается в пробивке проема в капитальной стене.

Для документов

Е.В. Гивчак

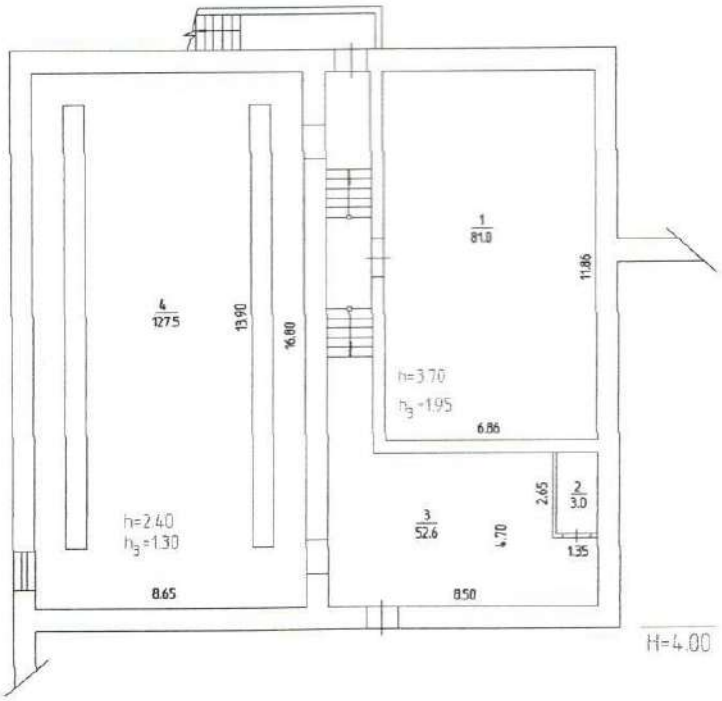
Район Орджоникидзевский кв.N

ПЛАН

строения, находящегося в городе Перми

по ул. Репина N 67а

ПОДВАЛ



Масштаб 1:200 '11' 07 2012 Исполнитель Гединина К.В.

Е.В. Гивчак

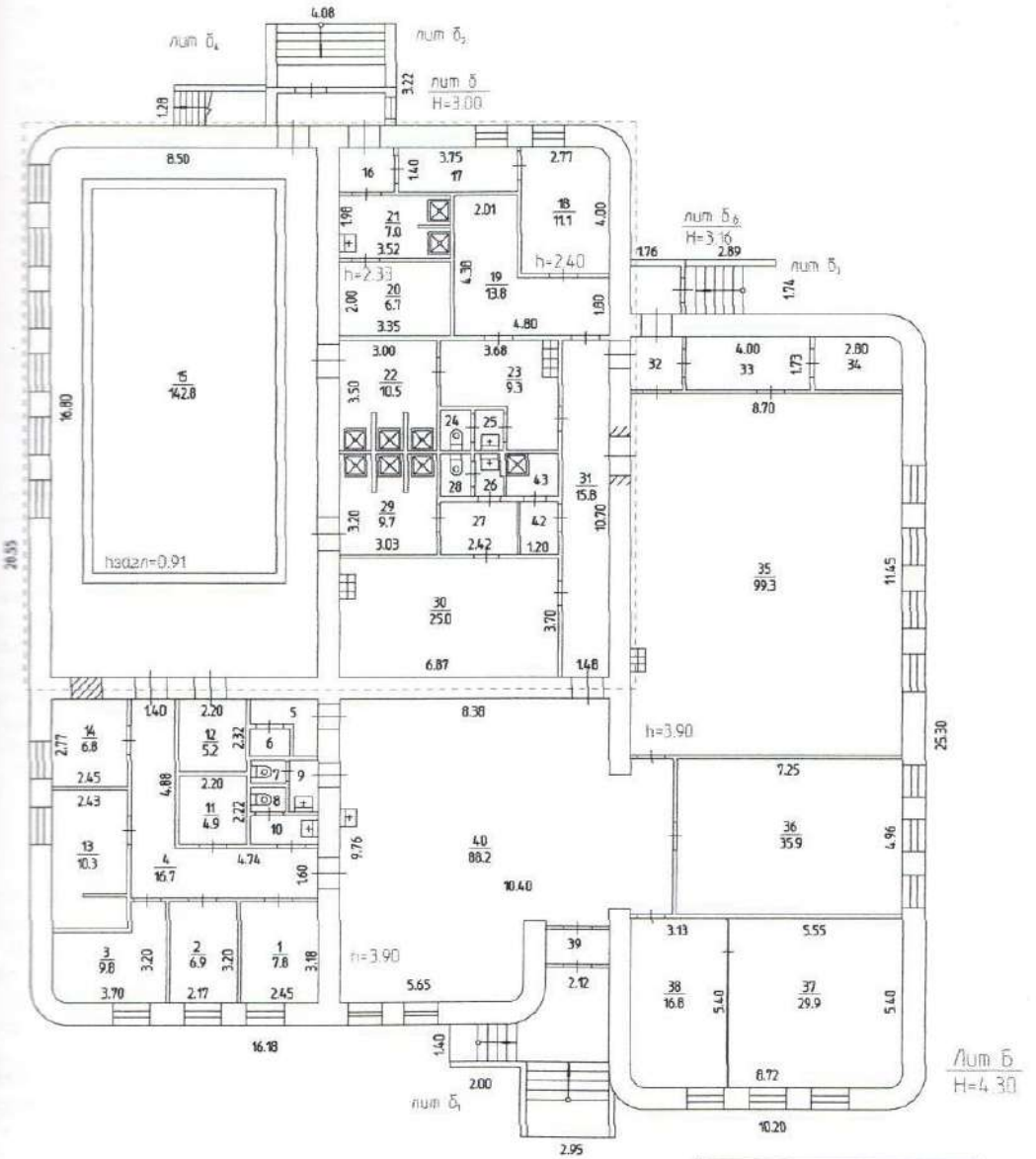
Район Орджоникидзевский кв.N

ПЛАН

строения, находящегося в городе Перми

по ул. Репина N 67а

I ЭТАЖ



Реконструкция
N пом.(литера): 31,35
" 09 " июля 2012 г.
Исполнитель: Сединина К.В.

Масштаб 1:200 "11" 07 2012 Исполнитель Сединина К.В.

Е.В. Чибуч